



MAROLDKA

komfort
především

Rezidence Maroldka

Vybrali jsme příjemnou pražskou lokalitu s osobitou atmosférou, kde velkoměstský šarm pikantně obohacují stylové kavárny, trendy obchody a nové způsoby zábavy. **Moderní bytový dům** je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nusle. Zaměřili jsme se na funkční parametry a s citem pro harmonický celek vytvořili **komfortní bydlení 21. století**. Jako Rezidence Maroldka nabízí perfektní zázemí pro všechny, kteří si chtějí zážitky z metropole dopřávat každý den.

Svým jménem se hlásí k odkazu malíře, ilustrátora a grafika Luďka Marolda, který ve svém díle věrně zachycuje právě zážitky a momentky ze života společnosti. Je také autorem panoramatické malby Bitva u Lipan, vůbec největšího obrazu v Česku.





V jednoduchosti je krása

Snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velkoformátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. S renomovanými architekty Rezidence Maroldka jsme se vydali cestou jednoduché elegance, a to rovnou k věci. **Minimalistická forma** vyzdvihuje praktické detaily. Střídmý vzhled provází **fenomenální funkčnost a účelnost**.

Domov na míru

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Vedle 38 jednotek o dispozicích **1+kk až 3+kk** se do objektu vešly i 4 obchodní jednotky a 23 garážových stání a sklepní prostory.

Nadčasová novostavba představuje nepopsaný list, do kterého můžete promítnout své představy o skvělém domově. Jednotky **ve standardu Fit Out** jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Individuální preference a osobitý styl lze vtisknout do nábytku a vybavení bytu, ještě předtím do výběru z několika dokončovacích standardů. Nabízíme i **možnost profesionálních změn** instalací, dispozic či materiálů ve spolupráci s klientským centrem ProBydlení.





Víc než jen byt

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná **vyhlídková terasa**, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou. Pokud byste rádi prostor jen pro sebe, pochozí střecha Maroldky nabízí také **8 soukromých teras k relaxaci**. Vyberte si tu svou.

Půdorys 3. NP

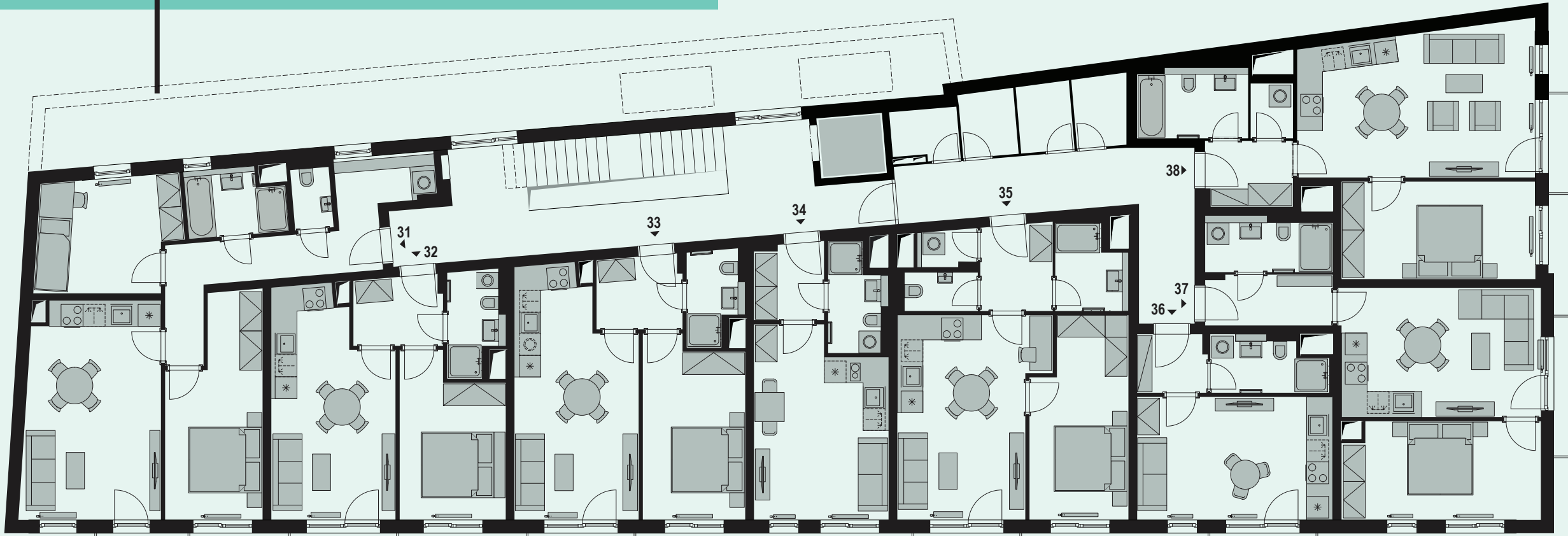


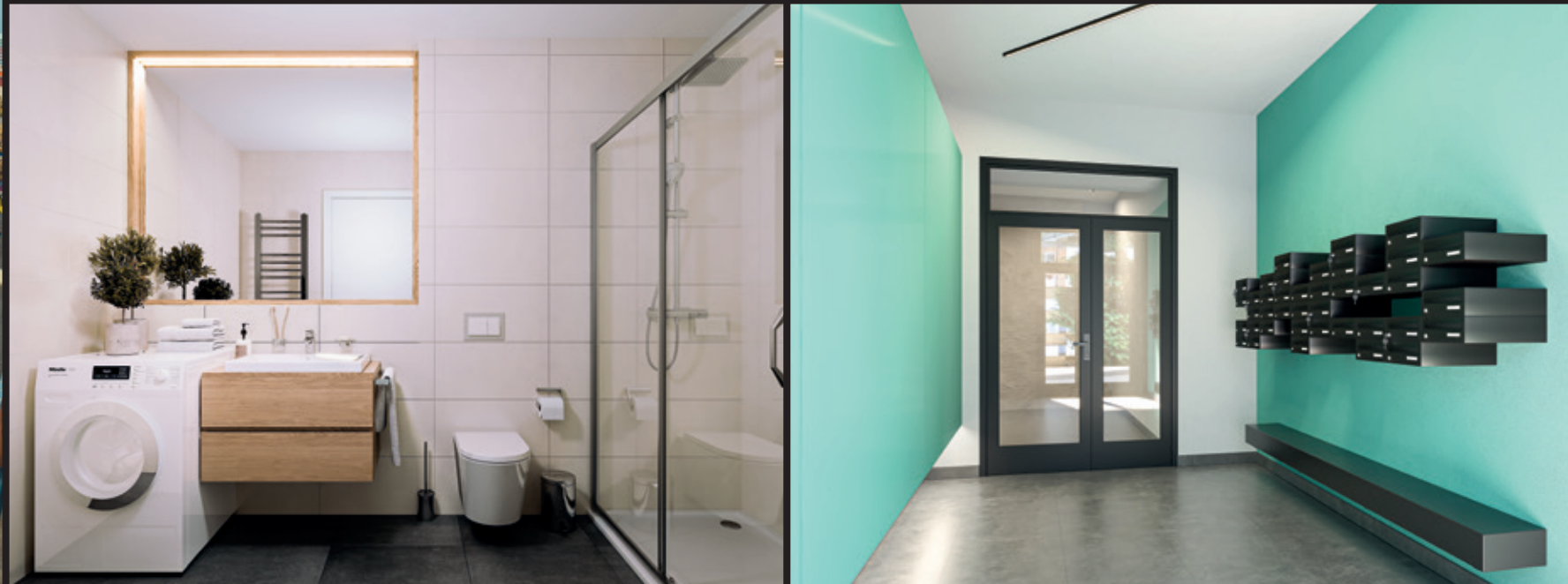
6 nadzemních
podlaží

38 útulných
jednotek

4 obchodní
prostory

24 rok
realizace





Lokalita

Klidná lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v nedalekých parcích Grébovka nebo Folimanka.

Vršovice, které máte takřka za rohem, lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům i nakupování. Lokalita v posledních letech ožívá mnoha příjemnými místy, vedle stylových kaváren, bister a barů tady voní i pekárny, farmářské prodejny nebo bezobalové obchody. V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici **vše potřebné**, protože každá minuta se počítá. Tramvajová zastávka Horky je vzdálená 5 minut chůze, Nádraží Vršovice 10 minut.





7 min nákupní centrum Arkády Pankrác autem

20 min chůzí podél potoka Botič do sadů Grébovka

10 min chůzí na nádraží Vršovice



rezidencemaroldka.cz



PSN s. r. o.
Seifertova 9/823
130 00 Praha 3
725 753 753
prodej@psn.cz